

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

10553

台北市松山區南京東路5段171號5樓

受文者：中華民國都市計畫技師公會全國聯合會

發文日期：中華民國98年8月10日

發文字號：內授營更字第0980807820號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

侵法務主委范之虹君酌轉
代表出席會議，文存
8/12

開會事由：研商都市更新條例施行細則第5條之1及第5條之2修正草案會議

開會時間：98年8月20日（星期四）下午14時30分

開會地點：本部營建署B1第三會議室（臺北市八德路2段342號）

主持人：營建署許副署長文龍

聯絡人及電話：林純如02-87712735

出席者：行政院經濟建設委員會、行政院公共工程委員會（惠請指派促參法及政府採購法人員與會）、法務部、臺北市政府、高雄市政府、臺灣省21縣（市）政府、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築師公會全國聯合會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、財團法人都市更新研究發展基金會、財政部國有財產局、榮民工程股份有限公司、交通部臺灣鐵路管理局、內政部法規委員會、內政部地政司、本部營建署都市更新組

列席者：

副本：本部營建署都市更新組陳組長興隆、本部營建署都市更新組（李簡任技正俊昇、柯科長茂榮、孫科長思俐、林科長佑璘）（以上均含附件）

備註：

- 一、檢附會議資料一份，請先研析。
- 二、本部營建署停車位有限，請儘量搭乘大眾運輸工具，並攜帶開會通知單及識別證件，供警衛查驗。

內政部

都市更新條例施行細則第五條之一、第五條之二修正草案條文對照表

| 修正條文 | 現行條文 | 說明 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>第五條之一 各級主管機關依本條例第九條規定委託都市更新事業機構為實施者時，得將公開評選程序及相關事項委任所屬機關、委託其他機關或公營事業機構辦理。</p> <p>前項公開評選程序，準用促進民間參與公共建設法有關申請及審核程序之規定。</p> | <p>第五條之一 本條例第九條第一項所定公開評選程序，直轄市、縣（市）主管機關得委任所屬機關、委託其他機關或公營事業機構辦理。</p> <p>中央主管機關依本條例第九條第二項準用同條第一項規定之公開評選程序，得委任所屬機關、委託其他機關或公營事業機構辦理。</p> <p>前二項公開評選程序，準用促進民間參與公共建設法有關申請及審核程序之規定。</p> | <p>一、第一項及第二項合併修正為第一項，並因應實際作業需要，除公開評選程序外，另增加相關事項之委任或委託，包括與都市更新事業機構簽訂契約、爭議處理、監督管理等有關事項。</p> <p>二、項次調整。</p> |
| <p>第五條之二 各級主管機關及其他機關（構）為實施者時，得比照本條例第九條公開評選程序評選共同投資者，參與投資都市更新事業。</p> | | <p>一、新增條文。</p> <p>二、查都市更新條例第三條第五款規定，提供土地、建築物、他項權利或資金，參與或實施都市更新事業，於都市更新事業計畫實施完成後，按其更新前權利價值及提供資金比例，分配更新後建築物及其土地之應有部分。</p> <p>三、一般政府機關辦理規劃設計及興建工程，需先行編列預算支應，考量都市更新事業所需資金相當龐大，而政府預算有限，如全額編列預算執行可能排擠其他公共建設經費所需，爰明訂由政府機關（構）為實施者時，得比照公開評選程序評選共同投資者，提供資金、技術參與投資都市更新事業，以利政府為主都市更新事業之推動。</p> |